



Az EKR működése és aktualitások auditori és hitelesítői szemmel

Gellért Péter

ENERGOexpo'26

Debrecen, 2026. március 31 – április 1.

Kik vagyunk?

- ◊ 2005-ben alapított, több mint **20 éves magyar tulajdonú KKV** .
- ◊ **Fő profilunk az energetikai tanácsadás, veszteségfeltárás.**
- ◊ 2 tulajdonos, 25-25 év energetikai és üzemeltetési tapasztalattal.
- ◊ Testvérvállalkozás az Energy360 Zrt.
- ◊ Jelenleg 20 fős saját mérnök csapat + szakértő partnerek.
- ◊ Alma Mater: BME és az AEE.
- ◊ **Feljogosított energetikai auditáló és hitelesítő szervezet.**
- ◊ **Feljogosított energetikai szakreferens szervezet** .
- ◊ CEM minősítés - Certified Energy Manager (AEE).
- ◊ Szakmai szervezeti tagságok (MMK, ETE, AEE, ISO 9000 Fórum).
- ◊ Az Energetikai Auditorok Szövetsége (EASZ) elnökségi tagja.



Referenciáink



ARCONIC
Innovation, engineered.

BI-KA
LOGISZTIKA



BUSCH
Hungária

BRIDGESTONE

Continental



euOAPI
Active Solutions for Health

EUROLUX trans

Hankook



HOWMET
AEROSPACE

Hydro

Le Bélier



Mercedes-Benz



STARTERS
E-COMPONENTS
GENERATORS
AUTOMOTIVE



RICHTER GEDEON



RTL
MAGYARORSZÁG



xellia



Miről lesz szó?

- ◉ Energiahatékonysági jogszabályok és változásaik
- ◉ A 2025. év értékelése EKR szempontból
- ◉ A 2026. év várakozásai és problémái
- ◉ Megoldási javaslatok



Energiahatékonysági jogszabályok

5 év alatt 17 db módosítás volt

Ehat. törvény változásai

Hatályba lépés	Link	Megjegyzés
2021.01.01.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> energihatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) létrehozása és bevezetése kötelezett kör meghatározása (energiakereskedők és további érintettek) kötelező energia-megtakarítási célok kijelölése a kötelezettek számára elszámolási időszak, teljesítési struktúra és alapelvek rögzítése végrehajtási és ellenőrzési keretrendszer kijelölése
2021.01.06.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> Hivatal feladat- és hatáskörének bővítése az EKR működésének felügyeletével határozathozatali és döntési jogosultság telepítése az EKR-rel kapcsolatos ügyekben EKR-re vonatkozó eljárások és ügyintézési kompetenciák kijelölése a Hivatal számára
2021.02.01.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> szabályozási rendelkezések pontosítása az EKR működésére vonatkozóan kötelezettségteljesítés igazolásának és dokumentációjának részletes meghatározása jelentéstételi, adminisztratív és adatszolgáltatási kötelezettségek kiterjesztése ellenőrzési felelősségi körök és felügyeleti mechanizmusok tisztázása
2023.06.24.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> EKR működésével kapcsolatos szabályozási környezet átfogó felülvizsgálata energia-megtakarítási követelmények módosítása és pontosítása kötelezetti teljesítések elszámolására és értékelésére vonatkozó eljárások aktualizálása Hivatal felügyeleti és ellenőrzési jogosítványainak megerősítése
2023.07.22.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> ellenőrzési és végrehajtási rendszer további szigorítása szankciórendszer kiegészítése és részletszabályok pontosítása a nemteljesítés eseteire kötelezettek adminisztratív és adatszolgáltatási kötelezettségeinek szélesítése felügyeleti monitoring rendszer részleteinek meghatározása

5 év alatt 17 db módosítás volt

Ehat. törvény változásai

Hatályba lépés	Link	Megjegyzés
2024.01.01.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> EKR szabályozási keretének aktualizálása az uniós energiapolitikai irányelvekhez igazodva kötelezettek teljesítési módszereinek pontosítása és átláthatósági elv érvényesítése energia-megtakarítási projektek minősítésének és igazolásának részletesebb szabályai ellenőrzési mechanizmusok megerősítése a visszaélések megelőzése érdekében
2025.01.01.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> EKR működésének továbbfejlesztése és finomhangolása a gyakorlati tapasztalatok alapján hosszú távú energiateljesítési célok strukturálása és országos energiapolitikához igazítása kötelezettségek tervezhetőségének és előrejelzésének támogatása egységesebb szabályozással minőségbiztosítási és auditálási keretrendszer megerősítése
2025.01.16.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> Hivatal feladat- és hatásköre bővítése az EKR felügyeletében új eljárási/szervezeti mechanizmus létrehozása a felügyeleti funkciók támogatására nyilvántartási és adatszolgáltatási szabályok pontosítása ellenőrzési és végrehajtási folyamatok egyértelműsítése (összeférhetetlenség, felelősségi rend)
2025.01.31.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> új finanszírozási mechanizmus bevezetése az EKR működésének támogatására forrásallokáció és pénzügyi átláthatóság erősítése a kötelezettség-teljesítés során finanszírozási jogosultsági feltételek és elszámolási szabályok meghatározása pénzügyi ösztönzők és támogatási feltételek harmonizálása az uniós energiapolitikával
2025.06.12.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> hitelesítő szervezetekre vonatkozó követelményrendszer átalakítása és pontosítása hitelesítési eljárások szakmai és minőségbiztosítási kritériumainak egységesítése függetlenségi, összeférhetetlenségi és minőségellenőrzési előírások megerősítése hitelesítői feladatok felügyeleti és akkreditációs feltételeinek szabályozása
2026.01.01.	2015. évi LVII. törvény - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> új nyilvántartási kötelezettség bevezetése az energiamegtakarítások rögzítésére hitelesített energiamegtakarítási adatokra vonatkozó külön adatkezelési szabályok meghatározása a részletes adatkezelési szabályok kidolgozásának folyamatban léte a nyilvántartásban szereplő adatok biztonságos és jogszerű kezelésének biztosítása

5 év alatt 17 db módosítás volt

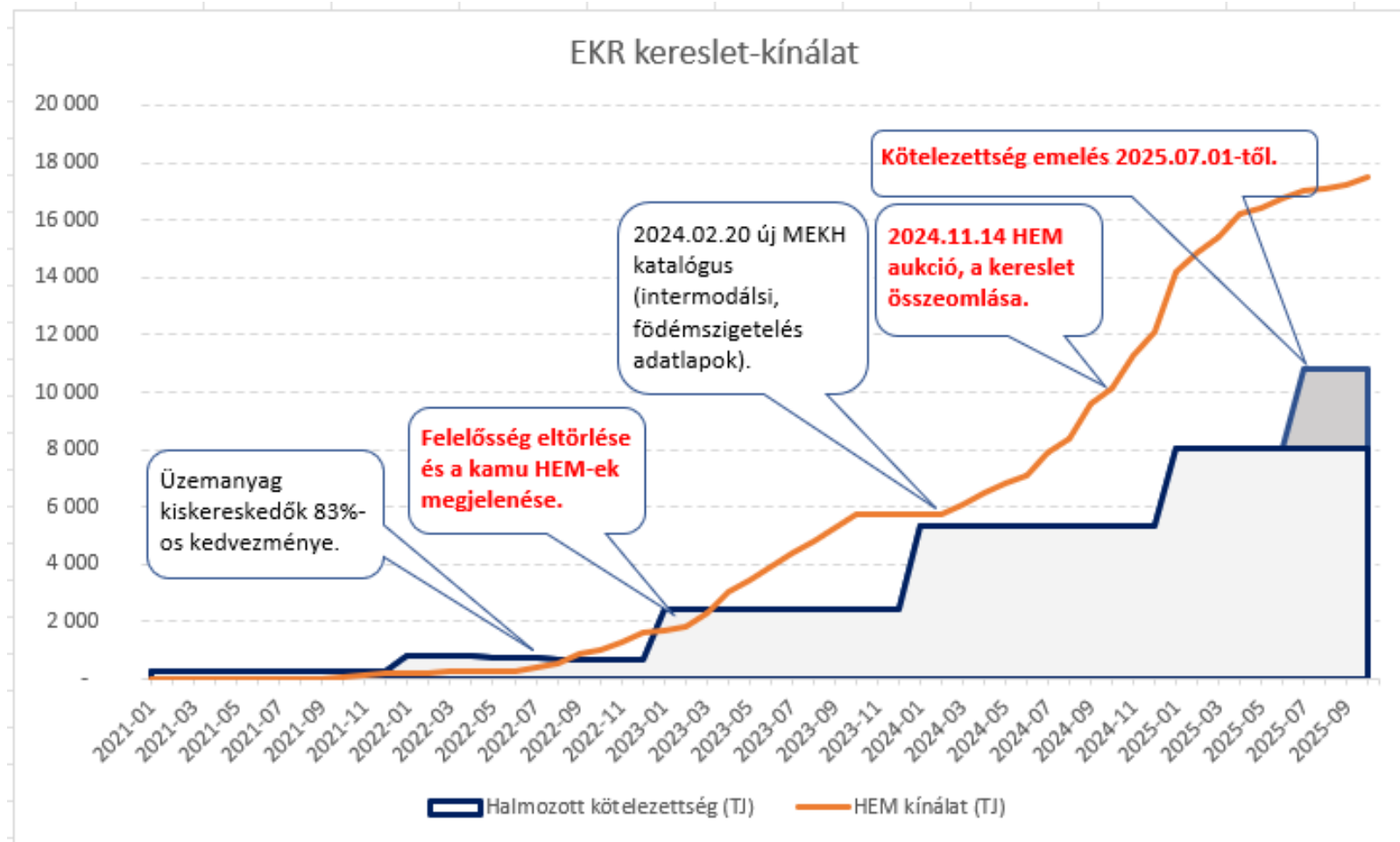
VHR változásai

Hatályba lépés	Link	Megjegyzés
2021.01.01.	122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> energiamegtakarítások kiszámítására vonatkozó egységes módszertan rögzítése mérési, számítási és igazolási keretrendszer meghatározása referenciaértékek, alapállapot-képzés és számítási paraméterek standardizálása adatgyűjtési és dokumentációs követelmények kijelölése az ellenőrizhetőség érdekében
2023.12.17.	122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> hitelesített energiamegtakarítás fogalmának és feltételrendszerének bevezetése hitelesítési eljárások részletes szabályai, kötelező tartalmi elemek meghatározása hitelesítő szervezetek minősítésének és nyilvántartásának szabályozása auditálási, ellenőrzési és visszavonási mechanizmusok kialakítása
2024.05.15.	122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> alternatív szakpolitikai intézkedésekből származó energiamegtakarítások elszámolásának részletes szabályai elszámolható szakpolitikai intézkedéstípusok és jogosultsági feltételek meghatározása módszertani előírások az energia-megtakarítások hitelességének és mérhetőségének biztosítására kormányzati programok, támogatások és ösztönzők EKR-rendszerbe történő integrációjának keretrendszere
2025.01.01.	122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> önálló gázkazánok telepítésének tiltása 2025. január 1-től (új telepítésekre vonatkozóan) fenntarthatóbb és energiahatékony fűtési megoldásokra való átállás ösztönzése kivételek, átmeneti rendelkezések és műszaki követelmények pontosítása ellenőrzési és szankcionálási szabályok meghatározása a tiltás betartására
2025.06.20.	122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> éves energiamegtakarítási kötelezettség számítási módszerének átalakítása új kötelezettségképzési logika bevezetése (arányosítás, referenciaértékek módosítása) elszámolás, igazolás és nyilvántartás új eljárási rendje az átláthatóság növelése érdekében visszaélések megelőzését és auditálhatóságot támogató kontrollmechanizmusok beépítése
2026.01.01.	122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet - Nemzeti Jogszabálytár	<ul style="list-style-type: none"> auditált cégek végrehajtási tervekészítési kötelezettsége az ajánlások alapján intézkedések részletezésének és ütemezésének előírása éves előrehaladási és teljesülési jelentés nyilvános közzététele átláthatóságot, elszámoltathatóságot és mérhető energiahatékonyági javulást biztosító rendszer kialakítása



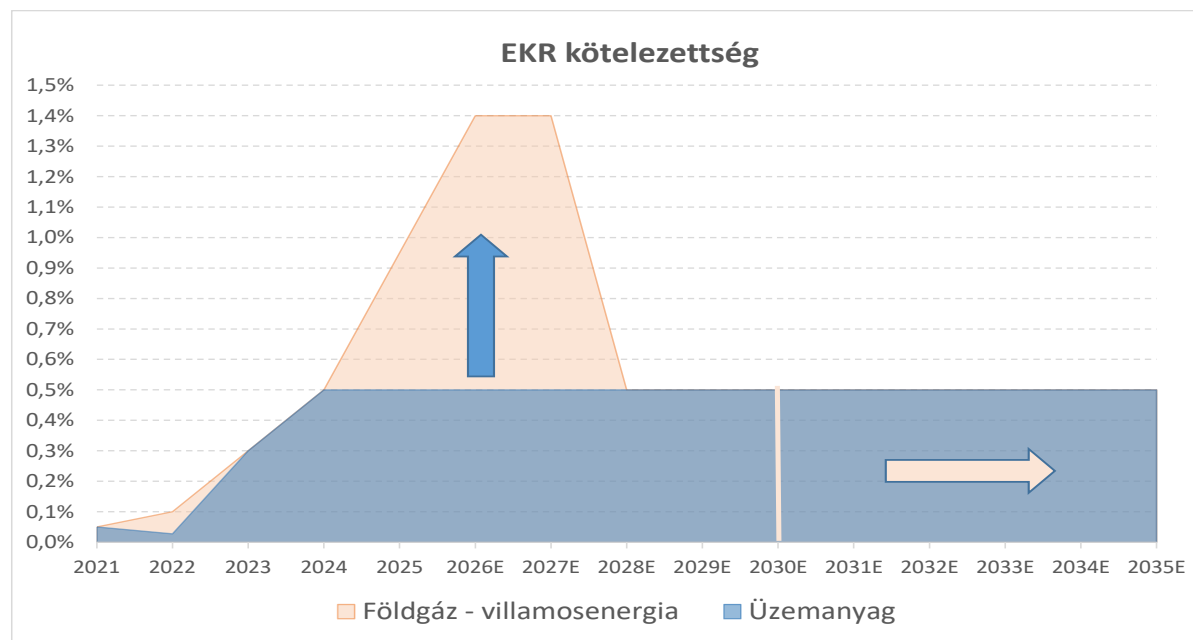
A számok elemzése

A legkritikusabb pillanatok



Mondjuk ki, hogy ez egy brutális beavatkozás volt!

- ◊ **Valójában az IPARRAL fizettetik meg a LAKOSSÁGI projekteket!**
- ◊ Sérül az az elv, hogy aki takarékoskodik, az nem kap büntetést!
- ◊ **A korábbi HEM-ek elértéktelenedtek. (4-5 eGJ eladatlan HEM van.)**
- ◊ Szorzók elvesztek.



Irreális mennyiségű új HEM kell

- ◊ **Az üzemanyagok kivételével a kötelezettséget, jelentősen megemelték:**
 - ◊ 2025 H2-re 0,5% → 2,3%
Összesen kb. 2,8 millió GJ (kb. 2,1 millió GJ lakossági és 0,7 millió GJ egyéb)
 - ◊ 2026-ra 0,5% → 1,4%
Összesen kb. 2,9 millió GJ (kb. 2,2 millió GJ lakossági és 0,7 millió GJ egyéb)
 - ◊ 2027-re 0,5% → 1,0%
Összesen kb. 1,6 millió GJ (kb. 1,2 millió GJ lakossági és 0,4 millió GJ egyéb)
- ◊ **Az emelés kapcsán csak új katalógusos HEM-et lehet elszámolni:**
 - ◊ Padlásfödém szigetelés kb. 35-40 GJ/ház
 - ◊ Fűtő klíma beépítés kb. 8-10 GJ/db → kb. 20-25 GJ/ház
 - ◊ Homlokzatszigetelés kb. 30-40 GJ/ház
 - ◊ Komplex esetben +10%!
- ◊ **A 2,1 mGJ lakossági átlag 30 GJ/intézkedéssel 70.000 db projekt!**
- ◊ **Ezt szinte lehetetlen teljesíteni!**

CEEGEX N6 Konferencia (2025.11.06.)

Hitelesített energiamegtakarítások száma
11102
Megvalósult energiamegtakarítási intézkedések száma (db)

Hitelesített energiamegtakarítás mennyisége
18137376.69
Hitelesített energiamegtakarítások mennyisége (GJ)

ÉV	Terv HEM (GJ)	Tény HEM (GJ)	Σ HEM (GJ)
2021	300.000	1.233.336	1.233.336
2022	600.000	2.927.962	4.161.298
2023	1.800.000	4.422.714	8.584.012
2024	3.000.000	6.844.391	15.428.403
2025.	5.300.000	2.708.974	18.137.377
Σ	15.500.000	18.137.377	-

- ◊ Ekkor már több mint **18,1 millió GJ** volt a rendszerben!
- ◊ Időarányosan ma kb. **10,7 millió GJ**-nál kellett volna állni!

Tervgazdaság teljesítette a tervet (2025.12.29.)

Hitelesített energiamegtakarítások száma
11850
Megvalósult energiamegtakarítási intézkedések száma (db)

Hitelesített energiamegtakarítás mennyisége
20514194.01
Hitelesített energiamegtakarítások mennyisége (GJ)

ÉV	Terv HEM (GJ)	Tény HEM (GJ)	Σ HEM (GJ)
2021	300.000	1.233.336	1.233.336
2022	600.000	2.927.962	4.161.298
2023	1.800.000	4.422.714	8.584.012
2024	3.000.000	6.844.391	15.428.403
2025.	5.300.000	5.085.791	20.514.194
Σ	15.500.000	20.514.194	-

- ◊ Év végén már több, mint **22 millió GJ** volt a rendszerben!
- ◊ Legalább **4 millió GJ** régi (A70) eladatlan HEM volt.
- ◊ 6 hónap alatt kb. **3 millió GJ** lakossági (F75) HEM keletkezett.

Hogyan állunk ma? (2026.04.01.)

Tisztelt Adatszolgáltatók!

Az EKR Adatgyűjtő Rendszer az évvárás és évnyitás miatt jelenleg nem elérhető.

Tisztelettel:

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

- Ma több, mint **24 millió GJ** van a rendszerben!

Hogyan álltunk egy hónapja? (2026.03.11.)

Hitelesített energiamegtakarítások száma	Hitelesített energiamegtakarítás mennyisége	ÉV	Terv HEM (GJ)	Tény HEM (GJ)	Σ HEM (GJ)
12720	23168021.71	2021	300.000	1.233.336	1.233.336
		2022	600.000	2.927.962	4.161.298
		2023	1.800.000	4.422.714	8.584.012
		2024	3.000.000	6.844.391	15.428.403
		2025.	5.300.000	5.085.791	20.514.194
		2026.	5.300.000	2.653.828	23.168.022
		Σ	15.500.000	23.168.022	-
Megvalósult energiamegtakarítási intézkedések száma (db)	Hitelesített energiamegtakarítások mennyisége (GJ)				

- ◊ Ma több, mint **23 millió GJ** van a rendszerben!
- ◊ **A tetőszigetelés továbbra is dübörög, de lassul...**
- ◊ **Csak 2026-ban Kb. 70.000 GJ bojler került be a rendszerbe.**

Sok a kétes minőségű HEM

- ◊ Szakmailag megkérdőjelezhető minőségű HEM-ek árasztották el az EKR piacot.
- ◊ **Nem igaz, hogy a romlandó HEM a rossz HEM.**

	Jó HEM	Nem hatékony HEM	Rossz HEM
--	--------	------------------	-----------

**Annyi változott, hogy
most a csalás a lakossági HEM-ekkel történik...**

Vannak elmarasztalások, de...

- ◉ **9 cég van elmarasztalva, összesen 78.547,69 GJ.**
 - ◉ 5 cég jelentéktelen 100 GJ alatti büntetéssel (van, aki többször is).
 - ◉ 2 cég kapott (5.669,9 GJ és 2.734,62 GJ) közepes büntetést.
 - ◉ 2 cég kapott (57.761,96 GJ és 12.077,34 GJ) jelentős büntetést.
- ◉ Probléma van a bírság/pótlás értelmezésében:
Lehet-e 18.000 Ft-os F75 (lakossági) HEM-et 500 Ft-os A70 (bármilyen régi) HEM-mel pótolni?
Ha igen, akkor ez a világ megcsúfolása!
- ◉ Szerencsére 2026. februárban kijött a MEKH GYIK 41. pontjába.

Miért van ennyi rossz HEM?

- ◊ **Az „ős bűn” a kötelezettek felelőségének eltörlése!**
- ◊ **Természetesen hibásak az auditáló és hitelesítő szervezetek is!**
- ◊ Azt nehéz ellenőrizni, hogy ha valaki ellenőrzés után tovább viszi máshová a szigetelést.
- ◊ A kiskapuk bezárása hónapokba telik (lásd perlátor).
- ◊ Állandóan változnak a jogszabályok (lásd bojler).
- ◊ **Nem elégséges az ellenőrzés és nincs valódi büntetés.**
- ◊ Az ellenőrzések tapasztalatát közzé kellene tenni, mert az is segíthetné a tisztánlátást és a tisztulást.

Miből csinálták a 2025-ös HEM-eket?

Megtakarítások az EKR-ben	2021	2022	2023	2024	2025 YTD	Összesen
Összesen (GJ)	1 233 336	2 927 962	4 422 714	6 844 391	2 083 499	17 511 902
Épületek	322 665	906 007	1 204 195	4 073 532	1 495 140	8 001 539
Közlekedés-szállítás	502 159	1 095 226	1 795 859	1 737 136	291 611	5 421 991
Ipar	408 513	926 729	1 422 659	1 033 723	296 747	4 088 372
Épületek	26%	31%	27%	60%	72%	45,7%
Közlekedés-szállítás	41%	37%	41%	25%	14%	31,0%
Ipar	33%	32%	32%	15%	14%	23,3%

- ◊ **Az év nyertese a fűdém-szigetelés (kb. +3 millió GJ). Így „épületek” összesen kb. 11 millió GJ.**
- ◊ Az év vesztese a „közlekedés-szállítás”, ami gyakorlatilag lenullázódott. (Ami 2025-ben látszik az valójában kifuttatott projekt.)
- ◊ Az év másik vesztese az „ipar”, ami vegetál.

Kik csinálták a 2025-ös HEM-eket?

Top energia megtakarítást auditáló szervezetek							
Auditáló és hitelesítő szervezet	2026-ben auditált energia megtakarítás(GJ)	2026-ben auditált megtakarítás(db)	2025-ben auditált energia megtakarítás(GJ)	2025-ben auditált megtakarítás(db)	2025 előtt auditált energia megtakarítás(GJ)	2025 előtt auditált energia megtakarítás(db)	Összes
Holistic Energy Kft.	158 651,90	41	840 050,47	218	2 581 083,51	1213	3 579 785,88
Axing Kft.	159 907,36	46	701 002,90	242	1 871 915,90	595	2 732 826,16
Alapszín Kft.	96 506,52	43	312 504,98	511	975 979,37	1274	1 384 990,87
Mezei Family Kft.	54 663,65	12	1 227 438,95	257	60 032,34	9	1 342 134,94
EnergyHub Energetikai Tanácsadó Kft.	38 134,04	3	37 042,43	10	1 198 594,04	817	1 273 770,51
AlfaPed Kft.	3 010,49	1	58 727,28	29	1 099 354,14	277	1 161 091,91
ECORISK Management Consulting Kft.	85 883,42	41	246 945,60	295	591 480,46	1159	924 309,48
EnergiAudit Consulting Kft.	84 812,40	25	176 044,01	47	658 252,63	99	919 109,04
Energia Birodalom Kft.	42 840,58	18	147 082,39	57	644 914,26	255	834 837,23
Enerlog Kft.	67 339,82	20	274 772,64	235	441 493,92	512	783 606,38

- ◊ **Egy teljesen új szereplő nyerte a 2025. évet.**
- ◊ 2025-ben több, mint 1,2 millió GJ-lal.
- ◊ Ma már a 4. legnagyobb piaci szereplő (40 eGJ-lal van lemaradva a 3. helyről).
- ◊ Érdekeség, hogy 2025 előtt összesen 9 db EKR projektet csinált 60 eGJ-lal.



Mi a terv 2026-ban?

2026-ban a terv elvileg ugyanaz...

- ◊ **2026-ra 0,5% → 1,4%.** Összesen kb. 2,9 millió GJ kb. 2,2 millió GJ lakossági és 0,7 millió GJ egyéb.
- ◊ **Az emelés kapcsán csak új katalógusos HEM-et lehet elszámolni:**
 - ◊ Padlásfödém szigetelés kb. 35-40 GJ/ház
 - ◊ Fűtő klíma beépítés kb. 8-10 GJ/db → kb. 20-25 GJ/ház
 - ◊ Homlokzatszigetelés kb. 30-40 GJ/ház
 - ◊ Komplex esetben +10%!
- ◊ **A 2,2 mGJ lakossági átlag 30 GJ/intézkedéssel 73.333 db projekt! (A 2,9 millió GJ 96.666 db projekt.)**
- ◊ **Megfontolandó, hogy a „púpba” is mehessen ipari HEM!**

Az 5 legfontosabb probléma

- ◊ Az **állandó jogszabályváltozások** (5 év alatt legalább 17 EKR változás) és a **kiszámíthatatlanság**.
- ◊ Az **iparral fizettetik meg a lakossági választási kampányt**. Az amúgy is nehéz helyzetben lévő ipar versenyképessége tovább romlik.
- ◊ Erősen **megkérdőjelezhető a lakossági HEM-ek minősége és/vagy valóságalapja**.
- ◊ Az új rendszerben **eltávolodott a valódi megtakarítás** az elszámolható megtakarítástól.
- ◊ Továbbra is **mérsékelt a befektetői bizalom**, mert a korábbi elértéktelenített HEM-ek kérdése nincs rendezve.

Az én javamatom

- ◊ **A megtakarítás mennyisége ne politikai kérdés legyen.** Ha valamit helyzetbe szeretne hozni a szakpolitika, akkor azt tegye más eszközzel, például a korábbi szorzókkal, vagy egyéb támogatásokkal.
- ◊ **Engedjék be a „púpba”** a korábbi kedvezményezetttek mellé, **az ipari HEM-eket is,** mert ezek valódi megtakarítások, és javítják az ipar versenyképességét.
- ◊ **A korábban ellehetetlenített HEM-ekkel valamit kezdeni kell.** Alul (a teljes 0,5% alatt) előbb-utóbb elfogy, ha az új HEM-ek felmennének a „púpba”.



Köszönöm a figyelmet!

**Kérem, tegyék fel
kérdéseiket!**

peter.gellert@alfaped.hu